

מכרז פומבי 10/2026: בחירת חברות מתכננות לתכנון

מצגת הדרכה והסבר לספקים – מפת דרכים להגשת הצעת

ההזדמנות: לעצב את המרחב של ישראל

מינהל התכנון מזמין אתכם לקחת חלק בעיצוב העתיד המרחבי.
אנו מחפשים שותפים אסטרטגיים שיובילו תכנון איכותי בכל הרמות.



תכניות מתאר ארציות ומחוזיות

תכניות מתאר כוללניות ויישוביות

תכניות אב והתחדשות עירונית

תכניות מפורטות ומסמכי מדיניות

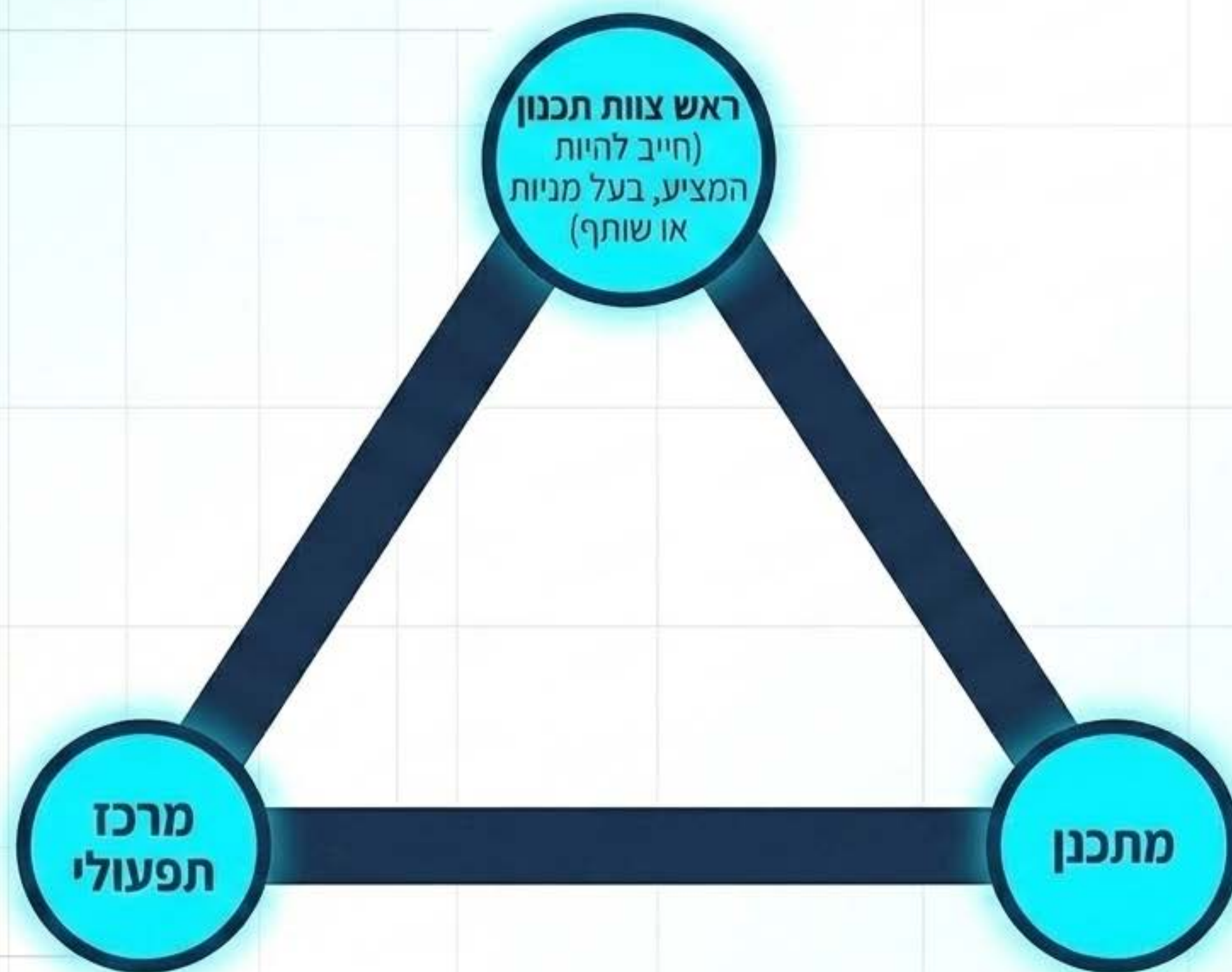
מסגרת ההתקשרות

**אופציה להארכה עד
60 חודשים (בסה"כ)**

24 חודשים
(תקופת התקשרות בסיסית)

עד 16 חברות מתכננות יבחרו כזוכות במכרז זה.
חלוקת העבודה תתבצע בהתאם לצרכים, התמחויות וזמינות.

צוות הליבה



כללי ברזל

- **ללא כפילויות:** חבר צוות לא יכול לשמש ביותר מתפקיד אחד.
- **בלעדיות:** לא ניתן להציג את אותו חבר צוות ליבה במספר הצעות שונות.
- **יציבות:** החלפת חבר צוות רק במקרים חריגים, באישור מראש, ובכפוף להעמדת מחליף שווה כישורים.

תפקיד	השכלה נדרשת	ניסיון נדרש (החל מ-2019/1)
ראש צוות	אדריכל / מהנדס אזרחי / תואר שני בתכנון ערים	הכנה והובלה של לפחות 5 תכניות* (לפחות 1 הופקדה, 1 קיבלה תוקף)
מתכנן	אדריכל / תואר שני בתכנון ערים	קידום עריכה וליווי של לפחות 5 תכניות* (לפחות 1 הופקדה, 1 קיבלה תוקף)
מרכז תפעולי	בעל תואר אקדמי	ריכוז תפעולי של לפחות 5 תכניות* (לפחות 2 הופקדו/פורסמו להפקדה)

חובת אדריכל: אם ראש הצוות אינו אדריכל, חובה שהמתכנן יהיה אדריכל (אדריכל נוף אינו עומד בדרישה זו).

*תכניות העומדות בסדרי הגודל הנדרשים (למשל: 200+ יח"ד, 5000+ נפש, 5000+ דונם, וכו').

לוחות זמנים



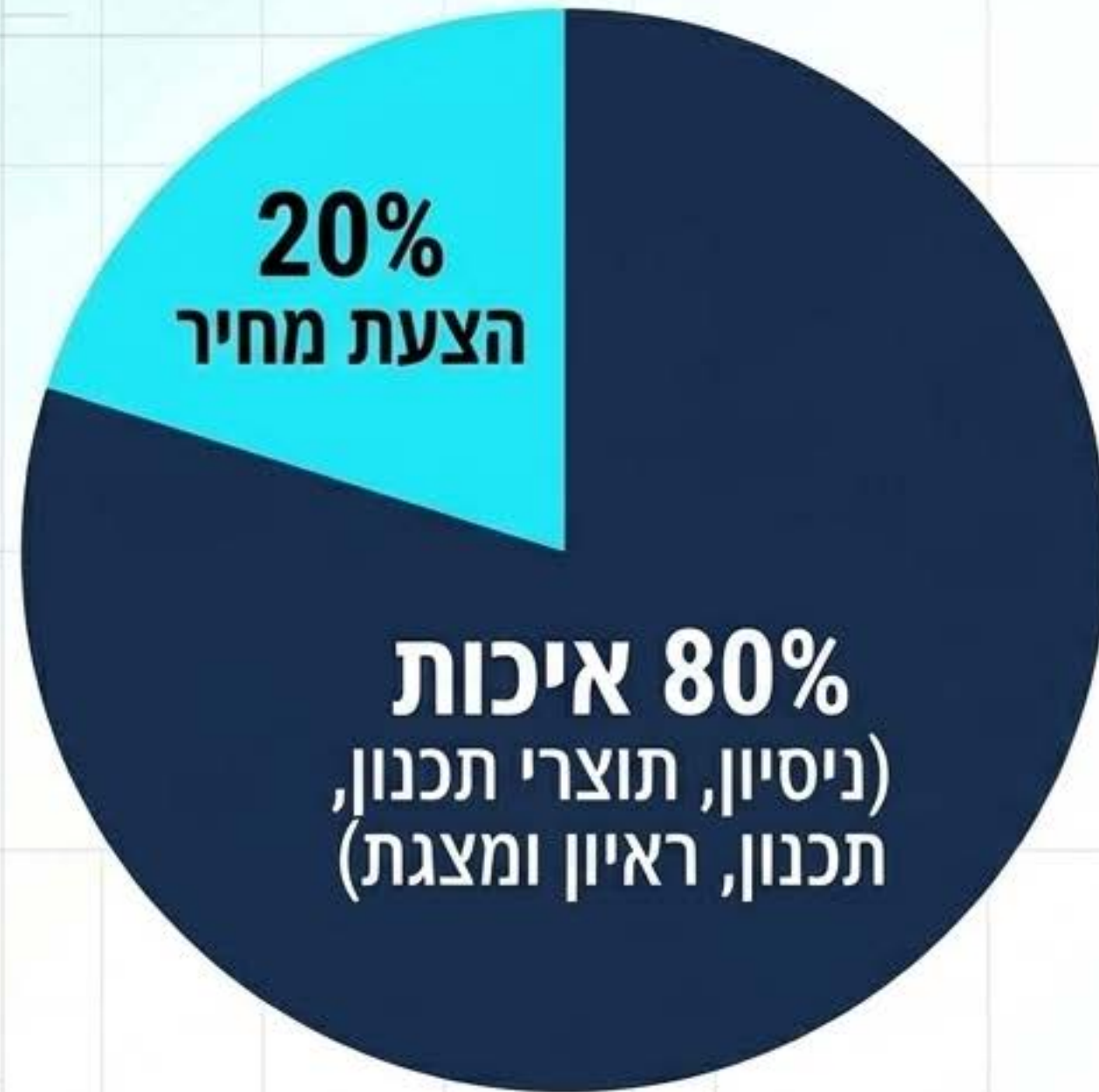
חוק ה-4 שעות: חובה להגיש את ההצעה לפני ה-14/12/2026 בשעה 10:00!
מציע המגיש ב-4 השעות האחרונות לוקח על עצמו סיכון מלא לכל תקלה
טכנית - מוקד התמיכה אעצורם
זוחת מוכקדד מתמיכה אינו
מתחייב למענה בפרק זמן זה, והצעה שלא תקלט תיפסל.

שלב 1: תנאי סף מנהליים ומקצועיים (עובר/לא עובר)

שלב 2: בחינת איכות (80%). כולל הצעה בכתב (50 נק')
הצעה (50 נק') וראיון/מצגת (50 נק').
ציון עובר מינימלי למעבר לשלב הבא: 70/100 נקודות.

שלב 3: בדיקת הצעת מחיר (20%).

שקלול סופי (איכות + עלות)
ובחירת עד 16 זוכים.



פירוט שלב הראיון והמצגת (עד 50 נקודות)

ראיון אישי -
ראש צוות
(עד 10 נק')

מצגת פרויקט ע"י
ראש הצוות
(עד 15 נק')

התרשמות כללית
וכישורי צוות
(עד 10 נק')

ראיון אישי - מתכנן
(עד 10 נק')
ומרכז תפעולי
(עד 5 נק')

נוכחות חובה לכל צוות הליבה בראיון.
העדרות טוביל לציון 0 למרואיין החסר.

ההגשה הדיגיטלית (מערכת יהלום)



1. רישום מוקדם.

יש לוודא רישום למערכת ההזדהות
הממשלתית מראש. תהליך האימות לוקח
זמן – לא לחכות לרגע האחרון!



2. העלאת מסמכים.

הגשה באמצעות תיבה דיגיטלית
במערכת. מומלץ לקרוא את 'המדריך
להגשת הצעות' באתר.



3. חתימה ואישור.

קבלת אישור מסירה דיגיטלי.
(זכרו את אזהרת ה-4 שעות לסיוע טכני).

בניית חוברת ההצעה (פרק ב') – דגשים למילוי

אל תעשו

- **אין להוסיף מידע לא רלוונטי** לטבלאות הניסיון. עודף מידע שאינו נדרש רק מעכב את הבדיקה ולא יעניק ניקוד.
- **אל תשנו את המבנה.** יש להגיש את הטבלאות בדיוק בפורמט הנדרש בחוברת.

עשו

- **התמקדו בעיקר:** ציינו אך ורק תכניות העומדות בסדרי הגודל המוגדרים בתנאי הסף.
- **דייקו בסטטוס:** ציינו במדויק את השלב הסטטוטורי (הופקדה/אושרה) ותאריכים.

צ'קליסט הגשה מלא למכרז

מס' הנספח	שם הנספח	תיאור הנספח
פרק ב'	חוברת ההצעה	חוברת ההצעה מלאה
נספח 1	הצעת מחיר	טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח שיוגש בנפרד מחוברת ההצעה.
נספח 2	אישור 'פקיד מורשה'	על המציע לצרף אישור תקף פקיד מורשה על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmlInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 3	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח.
נספח 4	נסח חברה או תעודת עוסק מורשה	אם המציע הוא תאגיד: נסח חברה עדכני של רשם התאגידים. אם המציע הוא יחיד: עותק מתעודת עוסק מורשה.
נספח 5	התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	יש לצרף טופס התחייבות לעניין אי-פעולה בניגוד עניינים לפי הנוסח המצ"ב כנספח ה' לפרק ד' "וסכם ההתקשרות". יש להגיש 4 טפסים נפרדים שיהיו חתומים על ידי: המציע, ראש הצוות, המתכנן והמרכז התפעולי.
נספח 6	תעודת השכלה/רישיונות	יצורפו תעודות השכלה ו/או רישיונות כפי שנדרש בחוברת ההצעה.
נספח 7	קורות חיים	מסמך קורות חיים של ראש הצוות, המתכנן והמרכז התפעולי.

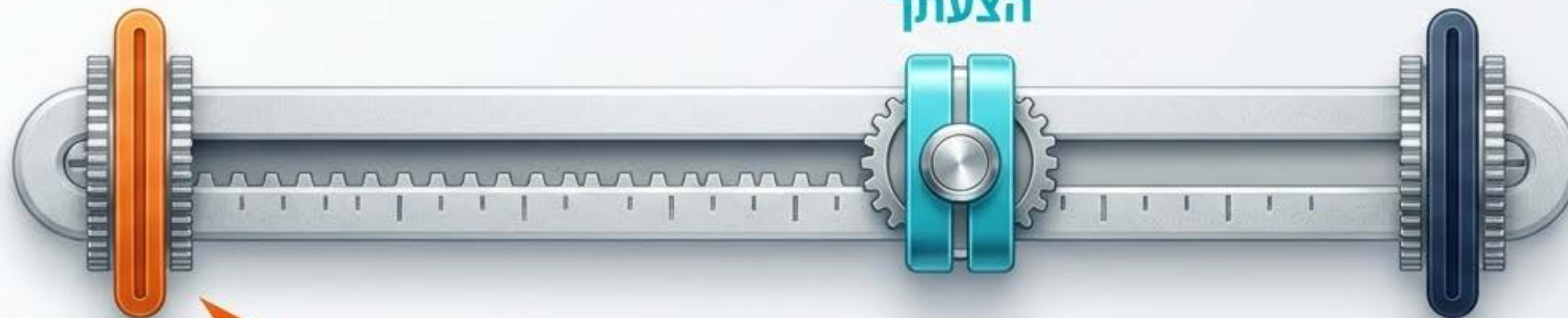
מודל התמחור: מהו היש"ב?

יש"ב = יחידת שכר בסיסית. זהו הקבוע המספרי שממנו נגזר שכר התכנון.

מינימום להגשה:
1.93 ₪

מקסימום להגשה:
2.50 ₪

הצעתך



הצעות מתחת ל-1.93 ₪
ייפסלו אוטומטית!

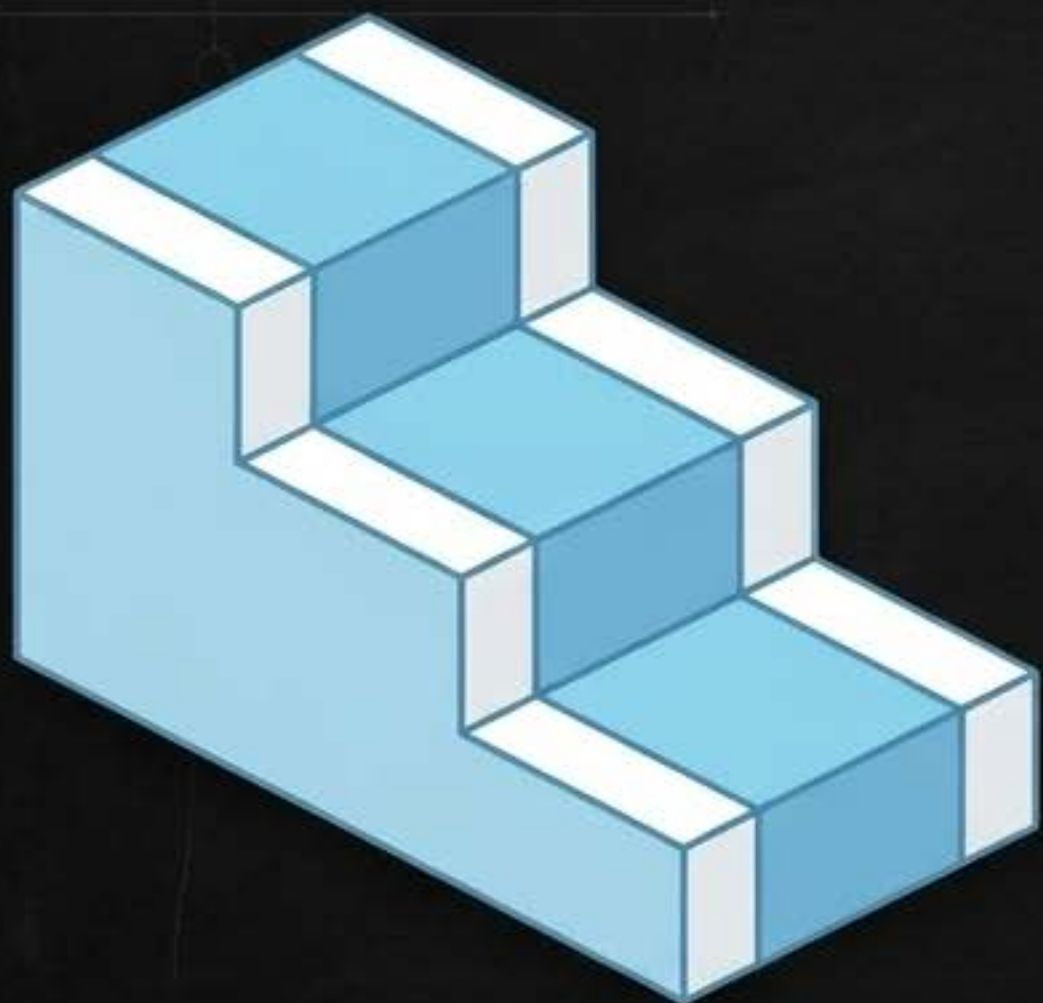
מנגנון התמורה: 'ממוצע הזכרים'

מינהל התכנון ישלם שכר כולל ואחיד לכלל הזכרים. השכר יקבע לפי ממוצע הצעות המחיר (הי"ב) של כלל המציעים שיזכו במכרז.



תשלומים, אבני דרך ותמרוץ

תשלום מדורג



תשלום שכר התכנון מבוצע בחלוקה לאבני דרך סטטוריות. התמורה היא סופית וכוללת את כלל ההוצאות (למעט חריגים המוגדרים במפורש).

מנגנון התמרוץ (נספח ט')



בונוס (תמריץ כספי):
תוספת של עד 30% מעריך שכר התכנון עבור קיצור משמעותי של לוחות הזמנים המוגדרים.



פיצויים מוסכמים: ניכוי מהתמורה במקרה של אי-עמידה באיכות השירות או עיכובים משמעותיים בלוחות הזמנים (נספח י').

מחכים לשותפות שלכם.

מינהל התכנון - בונים את המחר.