

**מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023**

1. הקדמה

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "עורך המכרז" או "המשרד"), יוצא במכרז למתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי (להלן: "המכרז"), ומפרסם בזאת את שלב המיון המוקדם (Prequalification) במסגרת המכרז.

מציעים אשר יעברו את שלב המיון המוקדם, יעברו לשלב מיון נוסף, בסופו יבחר עורך המכרז את הזוכה או הזוכים במכרז. הזוכה שייבחר במכרז יחתום על הסכם התקשרות (כפי שיפורסם במסמכי המכרז בשלב המיון הנוסף) עם עורך המכרז לתקופה של 4 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר לעורך המכרז שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות ועד לסך של 4 שנים נוספות (ובסך הכל כולל האופציות לא יותר מ-8 שנים).

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

חלק א' – הזמנה להציע הצעות

1. מבוא
2. בדיקה ואישור שיטת בניה חדשות
3. פניה במסגרת הליך מיון מוקדם
4. תנאי-סף להשתתפות בשלב המיון המוקדם
5. בדיקת ההצעות והערכתן
6. שאלות והבהרות
7. אופן הגשת המועמדות בשלב המיון המוקדם
8. מסמכים שיש לצרף להצעה
9. בדיקת ההצעות בשלב המיון המוקדם
10. כללי
11. סודיות ההצעה וזכות עיון בה

חלק ב' – נספחים

- נספח א' למיון המוקדם - טופס הצעה
- נספח ב' - תצהיר עמידה בתנאי סף
- נספח ג' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ד' למיון המוקדם – ניתוח מבנה עלויות ומודל פעילות

חלק א' מסמכי המיון המוקדם

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

2. רקע - בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות

2.1 ענף הנדל"ן הוא אחד מקטרי הצמיחה והכלכלה החשובים ביותר של המשק הישראלי. שיטות הבנייה החדשות יכולות לחסוך זמן, כסף ולשפר את איכות הבנייה. לכן, לשימוש בשיטות אלו ישנה חשיבות רבה, הן מבחינה כלכלית והן מבחינת הקידום הטכנולוגי של תעשיית הבנייה בישראל, המהווה את אחת מאבני היסוד של מדיניות משרד הבינוי והשיכון.

2.2 משרד הבינוי והשיכון מקדם החדרה מבוקרת של שיטות בניה חדשות לענף הבנייה בישראל, תוך נקיטת הצעדים הנדרשים על מנת להבטיח את הטיב, התפקוד התקין, הבטיחות וקיומן לאורך זמן.

2.3 "שיטת בנייה חדשה" מוגדרת כיום בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: "תקנות התכנון והבניה") כך: "מוצר בנייה חדש, רכיב בנייה חדש, טכנולוגיית בנייה חדשה או מערכת שלמה חדשה המשלבת אחד או יותר של המרכיבים האמורים, או המשלבת בצורה חדשנית ומקורית מוצרים וחומרים שעשויה להיות להם השפעה על בטיחותם או על בריאותם של השוהים בבניין או בסביבתו, והקשורים בשלד ושהתקנות והתקינה הקיימים לא נותנים למכלול הגורמים המקצועיים כלים מתאימים ומספיקים לתכנון או לבדיקת התאמתם לשימוש בבנייה בתנאי הארץ וטרם הוטמעו בתקנות או בתקינה".

2.4 תקנות אלו מסדירות את מערכת הבקרה על החדרת שיטות בניה חדשות למשק הבנייה הישראלי מבחינה סטטוטורית ומחייבות שימוש בשיטות בדוקות ומאושרות לשימוש בלבד. מערכת הבקרה כוללת חובת קבלת אישור לשיטת בניה חדשה ע"י "גוף מוסמך", שהוא גוף שהסמך שר הבינוי והשיכון, לבדוק ולאשר כי שיטת בנייה חדשה ראויה לשימוש, לאחר שמצא השר כי התקיימו בו כל אלה:

- (1) הוא בעל הכשרה מקצועית מתאימה;
 - (2) הובטח כי לא יתקיים לגביו ניגוד עניינים בפעולתו כגוף מוסמך;
 - (3) נקבעו לגביו נוהלי עבודה מסודרים לעניין אופן עבודתו, לרבות בנוגע לאופן ההתקשרות לבדיקת שיטת בנייה חדשה ולאופן בחינת השיטה;
 - (4) קיימים הסדרי בקרה על פעילותו כגוף מוסמך, לרבות לעניין נוהלי עבודתו;
- כיום ה"גוף המוסמך" הינו המכון הלאומי לחקר הבניה, הטכניון חיפה.

3. מהו מכרז עם שלב מיון מוקדם?

מכרז זה הוא מכרז עם שלב מיון מוקדם, כמשמעותו בתקנה 17ג בתקנות חובת מכרזים תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים") כלומר הוא מורכב משני שלבי מיון. רק מציע שיעמוד בדרישות שלב המיון המוקדם ייכלל בקבוצת המציעים הסופית (להלן: "מציע מאושר") שיתמודדו בשלב השני, שלב המיון הנוסף, ויהיה רשאי להגיש את הצעתו המלאה למכרז בהתאם למסמכי המכרז שיפורסמו בשלב המיון הנוסף (להלן: "מסמכי הבקשה המפורטת").

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

4. תיאור הליך המכרז

- 4.1.1 **שלב ראשון: מיון מוקדם (מסמך פנייה זה):** המכרז נמצא כעת בשלב המיון המוקדם, בשלב זה מציעים נדרשים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף המפורטים להלן ולספק נתונים נוספים בהתאם למידע המבוקש על ידי עורך המכרז, הכל כמפורט במסמך זה. מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף והם בלבד (להלן: "קבוצת המציעים הסופית"), יוזמנו להגיש הצעתם לשלב השני במכרז. מובהר כי המשרד רשאי לעשות שימוש במידע שיוצג על ידי המציעים לצורך אפיון ובניית מבנה השלב השני של המכרז.
- 4.1.2 **שלב שני: מיון נוסף:** מסמכי המכרז המלאים, ובכלל זה תנאי סף נוספים, תבחיני איכות, מפרט השירותים המלא, פירוט התמורה ונוסח הסכם ההתקשרות, יפורסמו לקבוצת המציעים הסופית. המציעים שייכללו בקבוצה זו יוזמנו להגיש הצעות מלאות למתן השירותים שיפורטו במסמכי המכרז. המשרד שומר לו את הזכות לפרסם מספר מכרזים שונים במסגרת השלב השני.
- 4.2 פירוט היקף השירותים הצפוי, מודל הפעלת השירותים ודרישות נוספות, מספר הגופים המפעילים וכן המודל הסופי של אופן הפעלת השירותים יפורסם במסגרת השלב השני של המכרז, לאחר סיום שלב המיון המוקדם.

5. מועדי המכרז

טבלת ריכוז תאריכים הקשורים בהגשת ההצעות:

מועד	שלב
08.06.2023	פרסום שלב המיון המוקדם
29.06.2023	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות
20.07.2023	המועד האחרון להגשת ההצעה בשלב המיון המוקדם

- 5.1 במקרה של אי התאמה בין הרשום בטבלה לעיל לבין הרשום בגוף המכרז, יקבעו הנתונים הרשומים בטבלה זו.
- 5.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועדים המפורטים לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמציעים לא יוכלו להעלות כל טענה במקרה של שינוי.
- 5.3 במקרה של דחיית מועד במסגרת הליכי המכרז, לפני בחירתו של מציע זוכה, תימסר ההודעה בדבר דחיית המועדים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il. באחריות המשתתפים בהליך לעקוב מעת לעת אחר פרסומי עורך המשרד.
- 5.4 החלטה על דחיית מועדים לאחר בחירתו של מציע זוכה תימסר למציע הזוכה ו/או למציעים אחרים, לפי הרלוונטיות, בכתב ובהתאם לפרטי ההתקשרות המצויים בידי המשרד. על מועד ההגשה החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה שיקבע, תחולנה כל הוראותיו של מכרז זה, לפי העניין והרלוונטיות, אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים אחרת בהחליטה על דחיית המועד.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

6. עיקרי השירותים

כאמור השירותים שיסופקו במסגרת ההתקשרות יפורטו בהרחבה במסגרת מסמכי המכרז אשר יפורסמו בשלב השני. לצורך התרשמות בלבד ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן תמצית עיקרי השירותים שיידרשו במסגרת המכרז:

6.1.1 במסגרת המכרז המשרד צפוי להתקשר במכרז עם זוכה אחד או יותר (להלן – "נותן השירותים") בהסכם, בנוסח הכלול בקובץ מסמכי המכרז, לתקופה של 4 שנים. למשרד בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב ומראש, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות ועד לסך של 8 שנים בסך הכל. המשרד יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 90 ימים מראש

6.1.2 הקמת גוף לבדיקה ולאישור שיטות בניה חדשות:

6.1.2.1 על הגוף להיות מוקד ידע אטרקטיבי ועדכני בכל הקשור לשיטות בניה חדשות בתחום הבנייה. הגוף יאסוף מידע וידע מקיפים על הפעילות הנעשית בארץ ובח"ל בכל הקשור לפיתוח טכנולוגיות, מוצרים וחומרים המוגדרים כ"חדשים".

6.1.2.2 הגוף יפעל ליצירת שיתוף פעולה עם מוסדות ומכוני הערכה המוכרים בחו"ל המטפלים בהערכת התאמה לשימוש של שיטות/מוצרים/חומרים כדוגמת The European Technical Assessment ETA על מנת לרתום ולנצל לטובת הבדיקות את משאבי הידע והניסיון בתחומים אלה הקיימים בעולם. כמו כן, הגוף יפעל לייעל את הליכי הבדיקה לשיטות/מוצרים/חומרים אשר להם אישורים ממכוני הערכה מוכרים מחו"ל ובידם מידע, חומר ומסמכים לביסוס הבדיקה בארץ.

6.1.2.3 הגוף יידרש להנגיש את פעילותו באופן מקוון לרבות באמצעות אתר אינטרנט ייעודי, מונגש כדין, בעברית ובאנגלית, לשירות בעלי העניין. אתר האינטרנט יכלול בין היתר:

הסבר על הגוף

הסבר מפורט על תהליך בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות

הסבר מפורט על המימשק בין הליך בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות להליך הרישוי

מידע מפורט על שיטות בניה חדשות שטופלו ע"י הגוף וסטטוס הטיפול

מידע מפורט על שיטות שנפסלו ע"י הגוף

דרכים ליצירת קשר

טופס מקוון לפנייה אל הגוף

טופס מקוון להגשת בקשה לבדיקות

6.1.3 מתן שירות לבעל/מפתח שיטת בניה חדשה

הוראות הדין מחייבות לבסס את התכנון והביצוע על התקנות ו/או התקינה הקיימים. כן קובעות תקנות התכנון והבניה כי שימוש בשיטת בניה המוגדרת כ"שיטת בניה חדשה" מחייב אישור של גוף שהסמיך שר הבינוי והשיכון, לבדוק ולאשר כי שיטת הבנייה החדשה ראויה לשימוש.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

כל בעלים/מפתח של שיטת בנייה חדשה המעוניין לאפשר את השימוש בה, יכול לפנות לגוף שהסמיך שר הבינוי והשיכון באופן עצמאי ולהגיש בקשה לבדיקה ולאישור של שיטת הבנייה המוצעת על ידו. כמו כן, בעל השיטה רשאי להפסיק או להקפיא את התהליך בכל עת. תפקידו העיקרי של הגוף לבדיקה ואישור שיטות בניה חדשות הוא לתת את שירותי הבדיקה כאמור לבעלי/מפתחי שיטות חדשות כאמור, ובכלל זה:

6.1.3.1 בדיקה ואישור לשימוש בישראל של שיטות בניה חדשות (כהגדרתן בתקנות התכנון והבניה) ו/או מוצרים וחומרים, וזאת בהתאם לנהלי עבודה שייקבעו ו/או יאושרו על ידי המשרד מעת לעת ומעקב אחר יישומם בפועל, ככל שיידרש.

לצורך כך על הגוף להיות, בין היתר, בקיא במערך החקיקה והתקינה בישראל בעולם ולהיות בעל יכולת לאפיין ולקבוע את בדיקות המעבדה הנדרשות לצורך הערכת עמידתה של שיטת בניה חדשה בסטנדרטים הנדרשים ולנתח את תוצאותיהן.

6.1.3.2 יצירת מסמכי בדיקה מנחים לבדיקה ואישור סוגים שונים של שיטות בניה חדשות.

6.1.3.3 מתן מידע וסיוע למפתחי/בעלי שיטות בניה חדשות באיתור ויצירת קשר עם גופי בדיקה בחו"ל העוסקים בהערכת התאמה לשימוש של שיטות ומוצרים, ככל ויידרש במסגרת תהליך בדיקה של שיטה.

6.1.3.4 מתן שירות לרגולטורים, לוועדות מקומיות ולמכוני בקרה במתן מידע לגבי שיטות בניה חדשות שטופלו ע"י המכון.

6.1.4 מתן שירות למשרד בכל הקשור לשיטות בניה חדשות

משרד הבינוי והשיכון פועל לפיתוח שיטות בניה חדשות וכן מקדם החדרה מבוקרת של שיטות הבנייה חדשות לענף הבנייה בישראל, תוך נקיטת הצעדים הנדרשים על מנת להבטיח את הטיב, התפקוד התקין, הבטיחות וקיומן לאורך זמן. הגוף ייתן שירותים למשרד בכל הקשור לשיטות בניה חדשות ובכללם:

6.1.4.1 ייצוג המשרד בתחום שיטות בנייה חדשות, בכל פעילות מול משרדי ממשלה וגופים ציבוריים אחרים אשר לבדיקה ואישור שיטות בנייה חדשות רלוונטיים לנושאים שבאחריותם.

6.1.4.2 מתן חוות דעת למשרד בסוגיות הנדסיות הקשורות לשיטות בנייה חדשות (לדוגמה, הערכה ראשונית לגבי קירות קרקע משורינית, שימוש במדפסת בטון).

6.1.4.3 סיוע למשרד במיפוי חסמים שאינם מאפשרים לקדם שיטות בניה חדשות.

6.1.4.4 מתן חוות דעת לסוגיות נקודתיות באמצעות מומחים שיופעלו מטעם הגוף.

6.1.4.5 סיוע והשתתפות בהליכי חקיקה ותקינה הקשורים לשיטות בנייה חדשות.

6.1.5 פעילויות ושירותים אופציונליים נוספים

באישור המשרד הגוף יוכל לתת שירותים נוספים ולגבות בגינם תמורה כספית והכל בתנאי ששירותים אלה אינם מעמידים את הגוף במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים אל מול התחייבויותיו על פי מכרז זה, ובלבד שלא תהיה בשל כך פגיעה באופן ובאיכות הענקת השירותים הנדרשים עבור המשרד כמפורט בסעיפים 6.1.3 ו-6.1.4 לעיל.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

7. התחייבויות הספק לצורך ביצוע השירותים

להלן תיאור כללי וראשוני בלבד של ההתחייבויות הצפויות מהמציע שיוכרז זוכה (בשלב השני):

7.1.1

7.1.2 העסקת כח אדם קבוע הכולל לפחות את אלה :

7.1.2.1 מנהל מקצועי במשרה מלאה העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר :

בעל תואר ראשון ושני (לפחות) בהנדסה אזרחית (מבנים) ;

בעל ניסיון מעשי של לפחות 15 שנה בענף הבניה (תכנון ו/או ביצוע) ;

בעל ניסיון וכושר בניהול, ובפרט צוותים ;

בעל ידע וניסיון בתחום התכנון והבניה, ובעבודה מול משרדי ממשלה וגופים ציבוריים ;

בעל היכרות עם תקינה וחקיקה בתחום הבנייה (לכל הפחות בנושא קונסטרוקציה ומבנים) ;

בעל היכרות עם העולם האקדמי והמחקר בתואר ראשון, שני ושלישי.

7.1.2.2 שירותי מינהלה למענה טלפוני, מקוון, ולטיפול בניהול חשבונות, ניהול לקוחות,

ריכוז והפצה של דו"חות וכו'.

7.1.2.3 כוח אדם מקצועי רב תחומי לביצוע הערכה של שיטות בניה חדשות (לא בהכרח

בהעסקה קבועה, אלא לפי הצורך) בעל מומחיות רלוונטית לנושא, כגון בתחומים

הבאים : קונסטרוקציה, חומרי בניה, הנדסת קרקע, מטלורג, טכנולוג בטון, בטיחות

אש וכו'.

להלן פירוט כוח האדם המקצועי הרב תחומי :

7.1.2.3.1 שלושה חברי סגל בדרגת מרצה בכיר ומעלה במוסד מוכר להשכלה

גבוהה, בתחומי הנדסה אזרחית. לפחות אחד מחברי הסגל כאמור יהיה

ממוסד מוכר להשכלה גבוהה אחר שאינו במוסד המציע.

7.1.2.3.2 ארבעה מהנדסים בעלי תואר ראשון לפחות בתחום ההנדסה האזרחית,

בעלי ניסיון מעשי של לפחות 20 שנים.

2 מתוך המהנדסים כאמור עוסק בתחום התכנון, כאשר מתוכם אחד

עוסק במבנים משמעותיים והשני עוסק בתשתיות משמעותיות.

ו-2 מתוך המהנדסים כאמור עוסק בתחום הביצוע, כאשר אחד מהם

עוסק במבנים משמעותיים והשני עוסק בתשתיות משמעותיות.

7.1.2.3.3 מהנדס ראשי או מהנדס ביצוע או מנהל מקצועי או מנהל בתפקיד ניהולי

בכיר בתעשיית הבניה, בחברה יזמית גדולה או בחברת בניה גדולה או

במפעל שמייצר חומרי בניה, אשר המחזור העסקי שלה הינו לפחות 200

מיליון ש"ח לשנה.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- 7.1.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל שיטה אשר יפנה לגוף צפוי לשאת בעצמו בעלויות בחינת ואישור השיטה, וכן בעלות ביצוע בדיקות מעבדה, ככל שאלו יידרשו. קהל היעד של הגוף יכול ויהיו יזמים וחברות מהארץ ומחו"ל המעוניינים לקבל אישור לשימוש בישראל בשיטות בניה המוגדרות ע"י תקנות התכנון והבניה כ"שיטות בניה חדשות.
- 7.1.4 אחת לחצי שנה קלנדרית על הגוף יהיה להגיש למשרד דוח ביצוע הסוקר את פעילותו מתכונת הדיווח ותכולתו תיקבע ע"י המשרד.
- 7.1.5 מודגש האמור לעיל בסעיפים 7.1.1 עד 7.1.5 הינם הערכה בלבד, קרי יכול והם ישתנו לרבות האפשרות שיצטמצמו הדרישות או יתווספו דרישות נוספות עליהן. התחייבויות הספק לצורך הענקת השירותים יפורטו במסמכי המכרז על נספחיו שיפורסמו במסגרת השלב השני, אשר ישלח לקבוצת המציעים הסופית בלבד. בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין האמור בסעיפים אלו לבין האמור במסמכי המכרז שיפורסמו במסגרת השלב השני, יגבר האמור בקובץ מסמכי המכרז שיפורסמו במסגרת השלב השני.

8. מימון ותיקצוב

- 8.1 המשרד בוחן בימים אלו את המודל הכלכלי להקמת הגוף ולניהולו השוטף, אך **כבר יובהר כי התקציב אשר יועבר אל הגוף לא יכלול רכיב תקציבי ייעודי עבור ביצוע מחקרים**. מובהר כי פרטי העלות והתמורה המלאים יפורסמו כחלק מהשלב השני. בכלל זה, קיימת האפשרות כי המכרז יכלול דרישה להצעת מחיר. על המציע לציין את המודל העיסקי המוצע על ידו על גבי הנספח המצורף.
- 8.2 הגוף ינהל מערכת ספרים נפרדת על פי העיקרון של משק סגור. מערכת ספרים נפרדת זו תערך על פי העקרונות החשבונאיים המקובלים, וכן יבטיח הגוף כי כלל המסמכים, הקבלות והרשימות הנדרשים לביסוס הדיווחים הכספיים כאמור, יהיו מרוכזים ומוכנים להצגה בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המשרד באופן נאות, והכל לשביעות רצונו.

9. שיפוי ואחריות

- 9.1 מבלי לגרוע מאחריות המציע שיזכה במתן השירותים ודרישות הביטוח שעליו לעמוד כפי שיפורטו במסמכי המכרז (שיפורסם במסגרת השלב השני), מדינת ישראל תשפה את הגוף, עובדיו ואת המומחים העובדים מטעמו בגין חיוב כתוצאה מהליכים שיפויים שיחויבו בהם בקשר עם פעילות הגוף, או הבחינה או אישור או אישור שיטות בניה חדשות, בשל מעשה או מחדל המיוחסים למי מהם ובגין הוצאות משפט בגין הליכים אלו.
- 9.2 במקרה כאמור הגוף צפוי לשאת בתשלום של 1 מיליון ש"ח כולל מע"מ, ככל שחל מע"מ, במצטבר מתוך כל סכום בו יחויב כתוצאה מהליכים משפטיים, בקשר עם שיטת בניה בודדת כלשהי, והמדינה לא תצטרך לשפות כל סכום עד לגובה הסכום האמור.
- 9.3 המשרד יבחן את מידת עמידתו של המציע הזוכה ביעדי שירות שיקבע, שתכליתם הבטחת טיפול מיטבי, איכותי ויעיל בבדיקה ואישור שיטת בניה חדשה.
- 9.4 **יובהר כי האמור לעיל הוא בכפוף לכללי השיפוי והאחריות כפי שיפורטו במסמכי המכרז.**

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

10. תנאי-סף להשתתפות בשלב המיון המוקדם

רשאי להגיש הצעתו לשלב הנוכחי – שלב המיון המוקדם, מציע אשר הוא מוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, העומד, במועד האחרון להגשת הצעות, בכל הדרישות המפורטות להלן:

- 10.1 בעל הסמכה, לפי כללי המועצה להשכלה גבוהה (הסמכת מוסד להענקת תואר מוכר), תשכ"ד-1964, להעניק תואר אקדמי מוכר שלישי באחד או יותר מהתחומים הבאים: (1) הנדסה אזרחית (2) הנדסת בניין (3) הנדסת מבנים.
- 10.2 מתבצעת בו פעילות מחקר בסיסי או מחקר יישומי או פיתוח באחד או יותר מהתחומים הנדסה אזרחית, הנדסת מבנים, טכנולוגיות בנייה, חומרי בנייה. לעניין זה סעיף יחולו ההגדרות הבאות:
- **מחקר בסיסי** - עבודה ניסויית או עיונית שמבוצעת בעיקר לשם רכישת ידע חדש לגבי תופעות ועובדות גלויות, ללא יישום או שימוש מתוכננים מראש.
 - **מחקר יישומי** - עבודה מקורית שמבוצעת לשם רכישת ידע חדש המכוון לייעוד מוגדר או לשימוש ייחוד.
 - **פיתוח** - עבודה שיטתית המבוססת על ידע קיים אשר הצטבר במחקרים וניסויים מעשיים, במטרה ליצור חומרים, מוצרים או מכשירים חדשים, להטמיע תהליכים, שירותים או מערכות חדשות או לשפר במידה ניכרת את אלה הקיימים.

11. בדיקת ההצעות

בשלב זה לא תיערך בחינת איכות ההצעות. קרי הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, ורק הן, יועברו לשלב השני של המכרז. המשרד ישלח לכל המציעים שעברו לשלב השני נוסח של השלב השני של המכרז לכשיפורסם. מובהר כי המשרד יהיה רשאי להוסיף תנאי סף ואמות מידה נוספים בשלב השני של המכרז, לפי שיקול דעתו, ואף בהתאם לתוצאות שלב המיון המוקדם.

12. שאלות והבהרות

- 12.1 המשרד יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המייל הייעודי למכרז 107-2023 (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד התאריך המופיע בסעיף 5 בשעה 12:00 באמצעות מסמך "WORD" תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- 12.2 השאלות יוגשו בפורמט הבא:

נושא	מס' סעיף	שאלה

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- 12.3 לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
- 12.4 על המציע לוודא הגעת השאלות, בכתובת המייל הייעודי למכרז 107-2023
- 12.5 פרוטוקול שאלות ותשובות לשאלות יפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו : www.mr.gov.il ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייב את הצדדים.
- 12.6 באחריות המציע להיכנס מעת לעת לאתר לצורך עיון בתשובות וקבלת עדכונים על הליכי המכרז.
- 12.7 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למשרד הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

13. אופן הגשת הצעות בשלב המיון המוקדם

- 13.1 הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת הצעות.
- 13.2 קישור למערכת הגשת הצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות.
- 13.3 לצורך הגשת הצעתו יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית ולבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות.
- 13.4 לאחר ביצוע ההזדהות יש לוודא כי מופיע במערכת להגשת הצעות שם ומספר המכרז אליו אתם מעוניינים לבצע הגשה.
- 13.5 במסגרת הגשת הצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת הצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
- 13.6 לאחר השלמת הגשת הצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. ככל שלא התקבל מספר אסמכתא הצעה לא הוגשה.
- 13.7 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 13.8 באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
- 13.9 ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.
- 13.10 תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת הצעות :
- 13.10.1 המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו 10 MB ומקסימום 50 MB לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
- 13.10.2 ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGNED
- 13.10.3 סיוע טכני : בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות קישור זה : <https://merkava.mrp.gov.il/ccc/index.html> יש לציין בפניה

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 13.10.4 בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.
- 13.10.5 להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא:
- <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>
- 13.11 על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

14. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 14.1 אם המציע הינו תאגיד מסוג כלשהו עליו לצרף אישור רישום התאגיד בשנה זו, בכל מרשם המתנהל על פי דין (נסח חברה/שותפות/עמותה עדכני) הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. ככל שיצוין בנסח של רשות התאגידיים כי לתאגיד יש חובות או כי התאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישומו כך, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 14.2 אישור עדכני של עו"ד או רו"ח, בדבר מורשי חתימה בשם התאגיד.
- 14.3 צירוף כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות: אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף או שהוא פטור מניהולם.
- 14.4 תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאומת ע"י עו"ד, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח
- 14.5 פרוטוקול שאלות ותשובות (כמופיע בסעיף 6 לעיל) ועדכונים אחרים של המשרד (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע.
- 14.6 דקלרטיביים ואסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף או בתנאי המכרז.
- 14.7 ההצעה תכלול את כל המסמכים הבאים:
- 14.7.1 טופס הגשת הצעה – נספח ב' למכרז זה.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- 14.7.2 כל הנספחים להזמנה זו, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים וצורפו להם האסמכתאות הנדרשות, כשהם חתומים על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה שלו, כדין, וכשהם מאומתים על ידי עורך דין מקום שיש דרישה לכך.
- 14.7.3 כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנדרשים בהזמנה זו לרבות אך לא רק – העתקים של כל אישור ורישיון של המציע, כשהוא מאומת ע"י עורך דין כנאמן למקור.
- 14.7.4 על המציע לצרף להצעתו את כל הרישיונות והאסמכתאות האחרות להוכחת עמידתו בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 14.8 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הזמנה זו או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 14.9 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות בהתאם לדרישות הזמנה זו, במדויק, ללא כל הסתייגויות, תוספות או שינויים. אי עמידה בדרישה זו, ו/או חסרונם של מסמכים שצירופם נדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

15. כללי

- 15.1 הגשת מועמדות במסגרת שלב המיון המוקדם, בהתאם למפורט בהזמנה זו, ועמידה בכל תנאי הסף במצטבר, מהוות תנאים מוקדמים והכרחיים להשתתפות במכרז. מובהר כי, מציע שלא הגיש את מועמדותו בשלב המיון המוקדם, בהתאם לתנאי הזמנה זו, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז.
- 15.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או שינוי בין האמור בהזמנה זו על נספחיה ובין קובץ מסמכי המכרז על נספחיו שיפורסם במסגרת השלב השני – יכריע האמור בקובץ מסמכי המכרז על נספחיו שיפורסם במסגרת השלב השני.
- 15.3 למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע בכדי לקבל הבהרות להצעתו או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים והוראות התכ"ם.
- 15.4 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההזמנה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;
- 15.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה;
- 15.6 המשרד רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת מועמדות בשלב המיון המוקדם וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- 15.7 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על עמידתו של מועמד בתנאי הסף כדי לסיים את הליכי המכרז או ליצור מחויבות כלשהי של המשרד כלפי מי מהמציעים שיכללו בקבוצת המציעים הסופית על פי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשרד יהיה רשאי שלא לערוך מכרז ו/או לא לבחור מציע זוכה במסגרת המכרז, ולא תהיה למי מהמציעים בקבוצת המציעים הסופית כל טענה נגדו בגין כך.
- 15.8 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין ו/או לוועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.

16. סודיות ההצעה וזכות העיון

- 16.1 בהתאם לתקנות חובת המכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות שיעברו את שלב המיון המוקדם, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז ועורך המכרז ימנע מהם עיון רק במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- 16.2 בהתאם לאופי ההליך המכרזי, החלק מההצעה שהוא "נספח ד' למיון המוקדם – ניתוח מבנה עלויות ומודל פעילות" מוגדר על-ידי עורך המכרז כסוד מסחרי או מקצועי ועל כן לא תתאפשר זכות עיון בחלק זה של ההצעות שעברו לשלב המיון הנוסף.
- 16.3 אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים נוספים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בהצעה. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על-ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז.
- 16.4 מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של הצעות אחרות.
- 16.5 במקרה בו ועדת המכרזים של עורך המכרז תדחה את טענת מציע בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, עורך המכרז יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם העמדת זכות העיון בפועל.
- 16.6 בכפוף לאמור בסעיף זה, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה (למעט מה שהוגדר על ידי עורך המכרז ככזה שאין לעיין בו) לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.

17. זכויות המזמין

- 17.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שיקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל.
- 17.2 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או הפרויקטים או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות,

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

- וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 17.3 למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו, לבקר במתקני המציע ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 17.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים מו"מ עם כל אחד מן המציעים, לרבות לגבי הצעת המחיר ואף לעניין יתר התנאים אשר יפורטו בהליך המיון המוקדם או בהליך המכרז.
- 17.5 עורך המכרז, או צוות מטעמו, אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים, יבדקו כי המציע הגיש את ההצעה וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה.
- 17.6 לצורך בדיקת ההצעות רשאי עורך המכרז לעשות שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם בידע המקצועי העומד לרשותו של עורך המכרז, מידע ציבורי על המציע, חוות דעת יועצים מקצועיים, חוות דעת גופי מחקר וכן כל מקור מידע אמין אחר.
- 17.7 עורך המכרז או מי מטעמו רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בדרישות הסף ובתנאי המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 17.8 לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן, עורך המכרז רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או לבקש השלמה נוספת, בהתאם לשיקול דעתו.
- 17.9 במסגרת שלב בדיקת ההצעות, עורך המכרז רשאי יהיה לערוך מפגשים עם כל אחד מהמציעים, לצורך קבלת הבהרות לגבי עמידתו בתנאי המכרז, או אודות הפירוט המקצועי בהצעה.
- 17.10 עורך המכרז רשאי יהיה לערוך מפגשים עם המציעים שעברו בהצלחה את שלב המיון המוקדם, לצורך קבלת הבהרות ומידע מקצועי נוסף, ולצורך בחינה והדגמה של היכולות כפי שהוגשו.
- 17.10.1 עורך המכרז רשאי שלא להתחשב בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, הצעה לא ברורה ולא חד משמעית אשר לדעת עורך המכרז מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 17.10.2 עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה אם לפי שיקול דעתו הבלעדי מתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 17.10.2.1 **פסילת הצעה בלתי כדאית כלכלית או תכסיסנית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז, או תכסיסנית (למשל, הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות לפריטים מסוימים) הן ביחס להצעה עצמה והן ביחס להצעות אחרות, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב.
- 17.10.2.2 **פסילה עקב התנהגות שלא בתום לב במכרזים קודמים** – המציע, במסגרת מכרז קודם של עורך המכרז, או של גוף אחר, נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, הוא מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

17.10.2.3 **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, **קיים חשש לתפקודו אם יזכה במכרז**.

17.10.2.4 **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע או בעלי העניין בו, לבין ביצוע השירותים על-ידי המציע באופן שלדעת עורך המכרז אינו ניתן לריפוי.

17.10.3 לצורך המכרז ימנה המציע איש קשר מטעמו, אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז. כל מענה והתייחסות שתישלח מאיש הקשר לעורך המכרז, או מעורך המכרז לאיש הקשר תחייב את המציע.

18. ביטול או שינוי המכרז

18.1.1 עורך המכרז רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ואופן הגשת ההצעות. שינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המכרז.

18.1.2 ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי עורך המכרז לבטל את המכרז.

18.1.3 עורך המכרז לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

19. הוצאות

המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

20. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של עורך המכרז.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

חלק ב' נספחים

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

נספח א' למיון המוקדם - טופס הצעה

1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למיון המוקדם.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל)
- 1.4 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף ההזמנה.

שם המציע	כתובת המציע	
טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם	תפקיד	דוא"ל
טלפון	פקס	

2. מעמדו המשפטי של המציע

המעמד המשפטי של המציע (חברה / שותפות / עוסק מורשה / אחר)
מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

נספח ב' - תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש
להתקשר עם משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות.
הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

סעיף תנאי הסף	מסמך	צורף / לא צורף	הערות במידה ולא צורף
4.1			
4.2			
4.3			
4.4			
4.5			
4.6			
4.7			
4.8			
4.9			
4.10			
4.11			

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישון

תאריך

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

נספח ג' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות.

הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") (למכרז מתן שירותי ארגון וביצוע בחינות למועמדים לרישום כקבלנים בענפי המשנה של עבודות הנדסה בנאיות, מספר 8-2021.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

נספח ד' למיון המוקדם – ניתוח מבנה עלויות ומודל פעילות

1. אופן המענה על נספח זה

- 1.1. בנספח נדרשת התייחסות המציע בנוגע לניתוח מבנה עלויות ומודל פעילות.
- 1.2. המענה שניתן בשלב זה נועד על מנת שעורך המכרז יכיר את יכולות המציע במעבר לשלב הבא במכרז. מענה המציע על נספח זה צריך להיעשות באופן מקצועי ומדויק בתיאום עם הגורמים המקצועיים הרלוונטיים אצל המציע. מענה זה לא ייבחן או ידורג במסגרת שלב הבא של המכרז. ההצעות אשר יוגשו על ידי המציעים המאושרים בשלב הבא, הן אלו שייבדקו, ייבחנו וידורגו על ידי עורך המכרז.
- 1.3. למען הסר ספק, עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות שימוש במידע שיועבר במענה לפרק זה במסגרת עיצוב תנאי הבקשה המפורטת אולם לא יהיה חייב לעשות כן.
- 1.4. ניתן להגיש מסמך מענה לכל שאלה תוך הפניית המענה למספר הסעיף של השאלה המקורית.

2. נושאים להם נדרשת התייחסות המציע

(א) ניתוח מבנה עלויות של הקמת גוף בודק חדש בתוך מוסד אקדמאי קיים.

על המציע לפרט את כל ההיבטים והמרכיבים אשר לדעת המציע דרושים להקמת גוף בודק חדש ולהעריך את עלותם. בכלל ההיבטים והמרכיבים יש לכלול מנהלה, ניהול חשבונאות, איתור כח אדם נדרש, הקמת אתר אינטרנט, פרסום, גיבוש נהלים, התקשרויות עם צוותי מומחים, חוזים ומשפטיים, תקורות למוסד וכל היבט רלוונטי אחר.

מס"ד	הקמה- מרכיב	עלות מוערכת

(ב) ניתוח מבנה עלויות של הפעילות השוטפת של הגוף הבודק לאחר הקמתו.

**מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
 שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023**

על המציע לפרט את כל ההיבטים והמרכיבים אשר לדעת המציע דרושים לפעילות השוטפת ולהעריך את עלותם. בכלל ההיבטים והמרכיבים יש לכלול ביטוח, תקורות, העסקת מומחים לצורך הבדיקות, ניהול חשבונות, טיפול באתר האינטרנט, משפטי וכו'.

מס"ד	פעילות שוטפת- מרכיב	עלות מוערכת לשנה

(ג) ניתוח מבנה עלויות של טיפול בשיטת בנייה חדשה לכל התהליך.

על המציע לפרט את כל ההיבטים והמרכיבים אשר לדעת המציע רלבנטיים לטיפול בשיטת בניה חדשה ולהעריך את עלותם, החל מקבלת הבקשה, בדיקה ובחינה לאורך כל שלבי הבדיקה, תקשורת ומעקב מול מגיש הבקשה, ועם גופים רלוונטיים אחרים ופעולות אחרים הקשורות לנושא זה לרבות הוצאות כח אדם, מומחים פנימיים וחיצוניים תקורה והיבטים נוספים.

מס"ד	טיפול בשיטת בניה חדשה- מרכיב	עלות מוערכת לשיטה

(ד) מודל פעילות

על המציע לפרט מודל פעילות מוצע הכולל הכנסות והוצאות צפויות והצעה לאפיקי הכנסה נוספים לצורך קיום כלכלי בר-קיימא בתחום שיטות בניה חדשות (מעבר לביצוע בדיקת שיטות בנייה) כמו חוות דעת התאמה של שיטות בניה ישראליות לשוקים בינלאומיים. מובהר כי יש להתייחס לשירותים שאינם מעמידים את הגוף במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים אל מול התחייבויותיו על פי מכרז זה. מובהר כי שירותים אלו לא יכללו ביצוע מחקרים, לא עבור גורמים ממשלתיים ולא עבור גורמים פרטיים.

מתן שירותי בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות באמצעות גוף ייעודי
שלב מיון מוקדם (Prequalification) מכרז מס' 107/2023

הצעה לאפיקי פעילות נוספים			מס"ד
הוצאות צפויות	הכנסות צפויות	מקור הכנסה ופעילות	

(ה) לוחות זמנים

על המציע לפרט את הערכתו :

- לגבי לוחות הזמנים הנדרשים להקמת גוף בודק ולתחילת פעילות בפועל של בדיקה ואישור שיטות בניה חדשות.
- לגבי לוחות הזמנים הנדרשים לבדיקה ואישור שיטת בניה חדשה.

(ו) חסמים ותמריצים

על המציע לפרט את החסמים הצפויים לדעתו בבדיקה ואישור של שיטות בניה חדשות לרבות האופן בו ניתן ליצור תמריצים ליעול פעילות זו תוך הבטחת איכות הבדיקה ותוצאותיה המיטביות.